

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту:

**«Многоквартирные жилые дома с помещениями
общественного назначения, встроенно-пристроенными
детскими садами, подземными автостоянками,
трансформаторные подстанции, газовая котельная по ул.
Водопроводная, 1/1 стр. в Октябрьском районе г.
Новосибирска»**

III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата опубликования «09» сентября 2014 года

1. Информация о застройщике

1.1. Firmenname des Bauherrn	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Береговое» Сокращенное наименование: ЗАО «Береговое»
1.2. Место нахождения застройщика Фактический адрес	630083, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212 630083, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212
1.3. Режим работы	Пн. – пт.: 09.00-18.00, перерыв на обед: 13.00-14.00 Выходной - сб., вс.
1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 003884095 от 13.08.2009 г. ОГРН 1095405018312, регистрирующий орган Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска. Свидетельство о постановке на учет 54 № 003884096 от 13.08.2009 г. ИНН/КПП 5405397515/540501001.
1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Михайлов Сергей Николаевич – 11,7% ЗАО «Интеграл» - 88,3%, Генеральный директор Михайлов Сергей Николаевич
1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих 3 лет, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ЗАО «Береговое» не принимало участие в иных проектах в качестве застройщика.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия	ЗАО «Береговое», на основании договора, привлекло ООО «Прогресс» в качестве технического заказчика, осуществляющего строительный контроль за строительством объекта. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0240.02-2011-5406566734-С-223 от 06.03.2012 года, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Строительное региональное партнерство».
1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности.	Дебиторская задолженность 138 073 тыс. руб.; Кредиторская задолженность 56 678 тыс. руб.; Финансовый результат текущего года (711) тыс. руб. (данные по бухгалтерской отчетности по состоянию на «30» июня 2014 г.)

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска. Строительство осуществляется в шесть этапов. Третий этап строительства – Жилые секции № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 (по генплану), трансформаторная подстанция № 24 (по генплану). 3 этап: Начало строительства третьего этапа – III квартал 2014 года. Срок ввода в эксплуатацию третьего этапа – IV квартал 2016 года. Срок передачи квартир третьего этапа – IV квартал 2016 года. Положительное заключение экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий № 54-1-1-0277-13 от 29.04.2013 года выдано ГБУ НСО «ГВЭ НСО»; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0032-14 от 14.04.2014 года, выдано ООО «Эксперт-Проект» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610137).
---	--

	2.2. Разрешение на строительство (третий этап строительства)	Разрешение на строительство № Ру 54303000-201 от 04.07.2014 г., выдан Мэрией города Новосибирска
№ ю ве В ль ют 2- им юе	2.3. Право застройщика на земельный участок, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией элементы благоустройства	<p>Земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г Новосибирска, с кадастровыми номерами 54:35:074265:35, 54:35:074265:37 54:35:074265:38, 54:35:074265:39 находятся в собственности ЗАО «Береговое», что подтверждается Свидетельствами о праве собственности:</p> <p>№ 54 АЕ 285576 от 25.12.2013г. (54:35:074265:35) № 54 АЕ 347776 от 17.02.2014г. (54:35:074265:37) № 54 АЕ 347775 от 17.02.2014г. (54:35:074265:38) № 54 АЕ 347777 от 17.02.2014г. (54:35:074265:39)</p> <p>Площадь земельного участка под строительство третьего этапа - 24 359,0 кв.м.; кадастровый номер 54:35:074265:38, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.</p> <p>Площадка под строительство расположена в Октябрьском районе г. Новосибирска, ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с запада – территорией водно-моторного клуба городской общественной организации «Буревестник»; - с юга – участок для размещения благоустройства квартала, берег реки Обь; - с севера – ул.2я Обская; - с востока – территорией склада непродовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями и котельной ООО «БЮИ». <p>Общая площадь земельных участков под строительство объекта (шесть этапов) – 82 338 м. кв., в том числе:</p> <p>земельный участок площадью 1023,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:35; земельный участок площадью 32673,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:37; земельный участок площадью 24359,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:38; земельный участок площадью 24283,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:39.</p> <p>Проектом благоустройства решаются проезды и пешеходные дорожки, ведущие к жилым домам, озеленение, площадки для отдыха и игр детей, стоянки автомобильного транспорта, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, а также организация площадок по СНиП 2.07.01-89*</p>
	2.4. Месторасположение строящегося объекта и его описание	<p>Российская федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1/1стр. (адрес строительный).</p> <p><i>Третий этап строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилые секции №4, №5, №6, №7, №8 (по генплану) переменной этажности 11-14-16-18-20 этажей соответственно, в том числе технический этаж и подвал, запроектированные в монолитном железобетонном каркасе с кирпичным заполнением наружных стен и навесным вентилируемым фасадом. - Трансформаторная подстанция № 24 (по генплану) – одноэтажная, запроектирована из кирпича.
)) ого ми ул. (по дих ; юй рт-	2.5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией (третий этап строительства)	<p>3 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводная, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Жилые помещения</p> <p>Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (с учётом понижающих коэффициентов) – 25 156,19 м²</p> <p>Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (без учёта понижающих коэффициентов) – 26 860,90 м² (Приложение №1)</p> <p>Количество квартир 406 шт., в том числе:</p> <p>Жилая секция №4 (по генплану) Однокомнатные квартиры – 20 шт; Двухкомнатные квартиры – 20 шт;</p> <p>Жилая секция №5 (по генплану) Однокомнатных с кухней–нишей – 49 шт; Однокомнатные квартиры – 34 шт.; Двухкомнатные квартиры – 22 шт;</p> <p>Жилая секция №6 (по генплану) Однокомнатные квартиры – 61 шт; Двухкомнатные квартиры – 33 шт;</p> <p>Жилая секция №7 (по генплану) Однокомнатные квартиры – 21 шт; Двухкомнатные квартиры – 31 шт; Трехкомнатные квартиры – 30 шт.;</p> <p>Жилая секция №8 (по генплану) Однокомнатные квартиры – 17 шт.</p>

	<p>Двухкомнатные квартиры – 17 шт; Трехкомнатные квартиры – 34 шт.; Четырехкомнатные квартиры – 17 шт. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенные на первых этажах жилых секций <i>Жилая секция №4</i> - помещение общественного назначения общей площадью 95,35 м.кв.; - помещение общественного назначения общей площадью 95,37 м.кв.. <i>Жилая секция №5</i> - помещение общественного назначения общей площадью 87,43 м.кв.; - помещение общественного назначения общей площадью 100,21 м.кв.. <i>Жилая секция №8</i> - детский сад общей площадью 427,24 м.кв..</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (третий этап строительства)</p>	<p><i>Жилая секция №4</i> - помещение общественного назначения общей площадью 95,35 м.кв. – помещение административного назначения; - помещение общественного назначения общей площадью 95,37 м.кв. – помещение административного назначения; <i>Жилая секция №5</i> - помещение общественного назначения общей площадью 87,43 м.кв. – демонстрационный зал; - помещение общественного назначения общей площадью 100,21 м.кв. – помещение административного назначения. <i>Жилая секция №8</i> - детский сад общей площадью 427,24 м.кв.. Все помещения общественного назначения и детский сад имеют обособленный от жилой части вход.</p>
<p>2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию (третий этап строительства)</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности владельцев помещений после ввода объекта в эксплуатацию входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, на котором ведётся строительство третьего этапа; - подсобные помещения; - помещение ТСЖ; - лифтовые холлы; - электрощитовые, - тамбуры входов незадымляемых лестниц; - незадымляемые лестницы; - машинные помещения лифтов; - тамбуры входов лифтовых холлов; - трансформаторная подстанция; - помещения охраны; - кровля; - поэтажные лифтовые холлы; - ИТП (индивидуальный тепловой пункт); - насосная; - пожарная насосная; - машинное помещение; - венткамеры дымоудаления; - вестибюли; - приквартирные коридоры; - лоджии незадымляемой лестницы; - технический этаж (чердак). <p>А так же коридоры; технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции указанного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; элементы озеленения и благоустройства придомовой территории.</p>
<p>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию третьего этапа - IV квартал 2016 года</p> <p>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке объекта: Государственный строительный надзор НСО; Мэрия г. Новосибирска; Энергоснабжающие организации; Управление Ростехнадзора по СФО.</p>
<p>2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</p>	<p>Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению. Инвестиционные риски – крайне низкие. Независимо от величины</p>

строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	спроса на данную недвижимость строительство осуществляется за счет средств акционеров, кредитных (заемных) средств банка, что снижает риск.
2.9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (третий этап строительства)	1 188 156,57 тыс. руб., которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.
2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы	<p>ООО «СибПроект» - генеральный проектировщик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-51-5407029355-28102011-00157 от 31.10.2011 года;</p> <p>ООО СУ «Речное» - генеральный подрядчик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-14-1954 от 21.04.2014 г.</p>
2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика. Страховщик – ЗАО СК «Авангард Полис», лицензия С № 392077 от 13.05.2008 г., местонахождения: г. Москва, ул. Шлюзовая Набережная, д. 6, стр. 4</p>
2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств (договоры займа).

Проектная декларация опубликована на сайте <http://marseille-house.ru/> в разделе «Документы» 19 августа 2014 года.

Настоящая проектная декларация с изменениями по состоянию на 09.09.2014 года размещена на сайте <http://marseille-house.ru/> в разделе «Документы» 10 сентября 2014 года.

Директор ЗАО «Береговое»



(Handwritten signature in blue ink)

С.Н.Михайлов

Основные показатели квартир в ЖК "Марсель" III этап строительства (жилые секции 4,5,6,7,8)

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
453	1	2	52,87	49,24	16,83		3,63
454	1	2	44,77	38,42	15,82		6,35
455	1	2	46,70	40,13	16,42		6,57
456	1	2	44,77	38,42	15,82		6,35
457	1	2	52,87	49,24	16,83		3,63
458	1	3	52,87	49,24	16,83		3,63
459	1	3	44,77	38,42	15,82		6,35
460	1	3	46,70	40,13	16,42		6,57
461	1	3	44,77	38,42	15,82		6,35
462	1	3	52,87	49,24	16,83		3,63
463	1	4	52,87	49,24	16,83		3,63
464	1	4	44,77	38,42	15,82		6,35
465	1	4	46,70	40,13	16,42		6,57
466	1	4	44,77	38,42	15,82		6,35
467	1	4	52,87	49,24	16,83		3,63
468	2	5	88,43	73,69	39,06	14,74	
469	2	5	71,48	59,56	33,56		11,92
470	1	5	47,72	40,13	16,42		7,59
471	2	5	71,48	59,56	33,56		11,92
472	2	5	88,43	73,69	39,06	14,74	
473	2	6	88,43	73,69	39,06	14,74	
474	2	6	71,48	59,56	33,56		11,92
475	1	6	47,72	40,13	16,42		7,59
476	2	6	71,48	59,56	33,56		11,92
477	2	6	88,43	73,69	39,06	14,74	
478	2	7	88,43	73,69	39,06	14,74	
479	2	7	71,48	59,56	33,56		11,92
480	1	7	47,72	40,13	16,42		7,59
481	2	7	71,48	59,56	33,56		11,92
482	2	7	88,43	73,69	39,06	14,74	
483	2	8	88,43	73,69	39,06	14,74	
484	2	8	71,48	59,56	33,56		11,92
485	1	8	47,72	40,13	16,42		7,59
486	2	8	71,48	59,56	33,56		11,92
487	2	8	88,43	73,69	39,06	14,74	
488	2	9	88,43	73,69	39,06	14,74	
489	2	9	71,48	59,56	33,56		11,92
490	1	9	47,72	40,13	16,42		7,59
491	2	9	71,48	59,56	33,56		11,92
492	2	9	88,43	73,69	39,06	14,74	
ИТОГО по 4 блок-секции			2 563,64	2 179,50	1 053,46	147,40	236,74
493	студия	1	29,13	29,13	18,55		
494	студия	1	28,20	24,14	17,89		4,06
495	студия	1	28,76	24,14	17,89		4,62
496	1	1	53,60	45,64	17,44		7,96
497	студия	1	28,78	24,14	17,89		4,64
498	студия	1	28,20	24,14	17,89		4,06
499	2	2	77,64	68,97	31,08	4,94	3,73
500	1	2	51,96	45,52	17,66	6,44	
501	студия	2	28,20	24,14	17,89		4,06
502	студия	2	28,76	24,14	17,89		4,62
503	1	2	52,92	44,97	17,43		7,95
504	студия	2	28,78	24,14	17,89		4,64
505	студия	2	28,22	24,14	17,89		4,08
506	1	2	52,47	46,03	17,66	6,44	
507	2	2	77,64	68,97	31,08	4,94	3,73

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
508	2	3	76,71	68,04	31,16	4,94	3,73
509	1	3	51,96	45,52	17,66	6,44	
510	студия	3	28,20	24,14	17,89		4,06
511	студия	3	28,76	24,14	17,89		4,62
512	1	3	52,92	44,97	17,43		7,95
513	студия	3	28,78	24,14	17,89		4,64
514	студия	3	28,22	24,14	17,89		4,08
515	1	3	51,96	45,52	17,66	6,44	
516	2	3	76,71	68,04	31,16	4,94	3,73
517	2	4	76,71	68,04	31,16	4,94	3,73
518	1	4	51,96	45,52	17,66	6,44	
519	студия	4	28,20	24,14	17,89		4,06
520	студия	4	28,76	24,14	17,89		4,62
521	1	4	52,92	44,97	17,43		7,95
522	студия	4	28,78	24,14	17,89		4,64
523	студия	4	28,22	24,14	17,89		4,08
524	1	4	51,96	45,52	17,66	6,44	
525	2	4	76,71	68,04	31,16	4,94	3,73
526	2	5	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
527	1	5	52,54	45,52	17,66	7,02	
528	студия	5	28,84	24,14	17,90		4,70
529	студия	5	29,49	24,14	17,89		5,35
530	1	5	54,21	44,97	17,43		9,24
531	студия	5	29,51	24,14	17,89		5,37
532	студия	5	28,86	24,14	17,89		4,72
533	1	5	52,54	45,52	17,66	7,02	
534	2	5	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
535	2	6	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
536	1	6	52,54	45,52	17,66	7,02	
537	студия	6	28,84	24,14	17,90		4,70
538	студия	6	29,49	24,14	17,89		5,35
539	1	6	54,21	44,97	17,43		9,24
540	студия	6	29,51	24,14	17,89		5,37
541	студия	6	28,86	24,14	17,89		4,72
542	1	6	52,54	45,52	17,66	7,02	
543	2	6	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
544	2	7	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
545	1	7	52,54	45,52	17,66	7,02	
546	студия	7	28,84	24,14	17,90		4,70
547	студия	7	29,49	24,14	17,89		5,35
548	1	7	54,21	44,97	17,43		9,24
549	студия	7	29,51	24,14	17,89		5,37
550	студия	7	28,86	24,14	17,89		4,72
551	1	7	52,54	45,52	17,66	7,02	
552	2	7	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
553	2	8	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
554	1	8	52,54	45,52	17,66	7,02	
555	студия	8	28,84	24,14	17,90		4,70
556	студия	8	29,49	24,14	17,89		5,35
557	1	8	54,21	44,97	17,43		9,24
558	студия	8	29,51	24,14	17,89		5,37
559	студия	8	28,86	24,14	17,89		4,72
560	1	8	52,54	45,52	17,66	7,02	
561	2	8	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
562	2	9	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
563	1	9	52,54	45,52	17,66	7,02	
564	студия	9	28,84	24,14	17,90		4,70
565	студия	9	29,49	24,14	17,89		5,35
566	1	9	54,21	44,97	17,43		9,24
567	студия	9	29,51	24,14	17,89		5,37
568	студия	9	28,86	24,14	17,89		4,72

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
569	1	9	52,54	45,52	17,66	7,02	
570	2	9	83,01	72,56	33,51	5,92	4,53
571	2	10	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
572	1	10	52,53	45,51	17,66	7,02	
573	студия	10	28,84	24,14	17,89		4,70
574	студия	10	29,49	24,14	17,89		5,35
575	1	10	54,19	44,95	17,42		9,24
576	студия	10	29,51	24,14	17,89		5,37
577	студия	10	28,86	24,14	17,89		4,72
578	1	10	52,53	45,51	17,66	7,02	
579	2	10	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
580	2	11	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
581	1	11	52,53	45,51	17,66	7,02	
582	студия	11	28,84	24,14	17,89		4,70
583	студия	11	29,49	24,14	17,89		5,35
584	1	11	54,19	44,95	17,42		9,24
585	студия	11	29,51	24,14	17,89		5,37
586	студия	11	28,86	24,14	17,89		4,72
587	1	11	52,53	45,51	17,66	7,02	
588	2	11	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
589	2	12	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
590	1	12	52,53	45,51	17,66	7,02	
591	студия	12	28,84	24,14	17,89		4,70
592	студия	12	29,49	24,14	17,89		5,35
593	1	12	54,19	44,95	17,42		9,24
594	студия	12	29,51	24,14	17,89		5,37
595	студия	12	28,86	24,14	17,89		4,72
596	1	12	52,53	45,51	17,66	7,02	
597	2	12	83,04	72,59	33,51	5,92	4,53
Итого по 5 блок-секции			5 007,84	4 301,23	2 197,94	275,32	431,29
598	1	1	46,25	42,93	16,48	3,32	
599	1	1	46,25	42,93	16,48	3,32	
600	1	1	45,56	42,34	17,45	3,22	
601	1	1	45,56	42,34	17,45	3,22	
602	1	1	47,15	43,77	16,83	3,38	
603	1	1	46,85	43,47	14,97	3,38	
604	1	2	45,66	42,34	16,48	3,32	
605	1	2	45,66	42,34	16,48	3,32	
606	1	2	44,94	41,72	17,45	3,22	
607	1	2	44,94	41,72	17,45	3,22	
608	1	2	46,59	43,21	16,86	3,38	
609	2	2	71,04	64,41	29,57	6,63	
610	1	3	45,66	42,34	16,48	3,32	
611	1	3	45,66	42,34	16,48	3,32	
612	1	3	44,94	41,72	17,45	3,22	
613	1	3	44,94	41,72	17,45	3,22	
614	1	3	46,59	43,21	16,86	3,38	
615	2	3	71,04	64,41	29,57	6,63	
616	1	4	45,66	42,34	16,48	3,32	
617	1	4	45,66	42,34	16,48	3,32	
618	1	4	44,94	41,72	17,45	3,22	
619	1	4	44,94	41,72	17,45	3,22	
620	1	4	46,59	43,21	16,86	3,38	
621	2	4	71,04	64,41	29,57	6,63	
622	1	5	45,66	42,34	16,48	3,32	
623	1	5	45,66	42,34	16,48	3,32	
624	1	5	45,43	41,69	17,45	3,74	
625	2	5	69,66	65,92	36,52	3,74	
626	2	5	66,48	62,50	34,53	3,98	
627	2	5	66,56	62,58	34,53	3,98	
628	1	5	46,88	43,12	17,38	3,76	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
629	1	6	45,66	42,34	16,48	3,32	
630	1	6	45,66	42,34	16,48	3,32	
631	1	6	45,43	41,69	17,45	3,74	
632	2	6	69,66	65,92	36,52	3,74	
633	2	6	66,48	62,50	34,53	3,98	
634	2	6	66,56	62,58	34,53	3,98	
635	1	6	46,88	43,12	17,38	3,76	
636	1	7	45,66	42,34	16,48	3,32	
637	1	7	45,66	42,34	16,48	3,32	
638	1	7	45,43	41,69	17,45	3,74	
639	2	7	69,66	65,92	36,52	3,74	
640	2	7	66,48	62,50	34,53	3,98	
641	2	7	66,56	62,58	34,53	3,98	
642	1	7	46,88	43,12	17,38	3,76	
643	1	8	45,66	42,34	16,48	3,32	
644	1	8	45,66	42,34	16,48	3,32	
645	1	8	45,43	41,69	17,45	3,74	
646	2	8	69,66	65,92	36,52	3,74	
647	2	8	66,48	62,50	34,53	3,98	
648	2	8	66,56	62,58	34,53	3,98	
649	1	8	46,88	43,12	17,38	3,76	
650	1	9	45,66	42,34	16,48	3,32	
651	1	9	45,66	42,34	16,48	3,32	
652	1	9	45,43	41,69	17,45	3,74	
653	2	9	69,66	65,92	36,52	3,74	
654	2	9	66,48	62,50	34,53	3,98	
655	2	9	66,56	62,58	34,53	3,98	
656	1	9	46,88	43,12	17,38	3,76	
657	1	10	45,66	42,34	16,48	3,32	
658	1	10	45,66	42,34	16,48	3,32	
659	1	10	45,43	41,69	17,45	3,74	
660	2	10	69,66	65,92	36,52	3,74	
661	2	10	66,48	62,50	34,53	3,98	
662	2	10	66,56	62,58	34,53	3,98	
663	1	10	46,88	43,12	17,38	3,76	
664	1	11	45,66	42,34	16,48	3,32	
665	1	11	45,66	42,34	16,48	3,32	
666	1	11	45,43	41,69	17,45	3,74	
667	2	11	69,66	65,92	36,52	3,74	
668	2	11	66,48	62,50	34,53	3,98	
669	2	11	66,56	62,58	34,53	3,98	
670	1	11	46,88	43,12	17,38	3,76	
671	1	12	45,70	42,38	16,52	3,32	
672	1	12	45,70	42,38	16,52	3,32	
673	1	12	45,43	41,69	17,45	3,74	
674	2	12	69,66	65,92	36,52	3,74	
675	2	12	75,15	62,53	34,55	12,62	
676	2	12	75,23	62,61	34,55	12,62	
677	1	12	46,88	43,12	17,38	3,76	
678	1	13	45,70	42,38	16,52	3,32	
679	1	13	45,70	42,38	16,52	3,32	
680	1	13	45,43	41,69	17,45	3,74	
681	2	13	69,66	65,92	36,52	3,74	
682	2	13	75,15	62,53	34,55	12,62	
683	2	13	75,23	62,61	34,55	12,62	
684	1	13	46,88	43,12	17,38	3,76	
685	1	14	45,70	42,38	16,52	3,32	
686	1	14	45,70	42,38	16,52	3,32	
687	1	14	45,43	41,69	17,45	3,74	
688	2	14	69,66	65,92	36,52	3,74	
689	2	14	75,15	62,53	34,55	12,62	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
690	2	14	75,23	62,61	34,55	12,62	
691	1	14	46,88	43,12	17,38	3,76	
ИТОГО по 6 блок-секции			5 089,67	4 690,32	2 176,59	399,35	0,00
692	1	1	46,20	43,12	16,94	3,08	
693	1	1	44,75	41,67	15,67	3,08	
694	2	1	68,94	65,70	32,89	3,24	
695	1	1	47,67	41,91	17,61	5,76	
696	1	1	47,49	44,43	13,23	3,06	
697	1	1	51,35	48,11	15,75	3,24	
698	1	1	50,38	45,08	16,75	5,30	
699	3	2	94,22	88,06	52,07	6,16	
700	2	2	68,02	64,78	32,89	3,24	
701	1	2	47,13	41,37	17,61	5,76	
702	3	2	102,23	95,93	54,66	6,30	
703	2	2	76,40	71,10	36,08	5,30	
704	3	3	94,22	88,06	52,07	6,16	
705	2	3	68,02	64,78	32,89	3,24	
706	1	3	47,13	41,37	17,61	5,76	
707	3	3	102,23	95,93	54,66	6,30	
708	2	3	76,40	71,10	36,08	5,30	
709	3	4	94,22	88,06	52,07	6,16	
710	2	4	68,02	64,78	32,89	3,24	
711	1	4	47,13	41,37	17,61	5,76	
712	3	4	102,23	95,93	54,66	6,30	
713	2	4	76,40	71,10	36,08	5,30	
714	3	5	94,50	88,06	52,07	6,44	
715	2	5	69,44	65,68	32,89	3,76	
716	1	5	47,99	41,37	17,61	6,62	
717	3	5	105,12	97,82	55,61	7,30	
718	2	5	79,30	73,16	37,02	6,14	
719	3	6	94,50	88,06	52,07	6,44	
720	2	6	69,44	65,68	32,89	3,76	
721	1	6	47,99	41,37	17,61	6,62	
722	3	6	105,12	97,82	55,61	7,30	
723	2	6	79,30	73,16	37,02	6,14	
724	3	7	94,50	88,06	52,07	6,44	
725	2	7	69,44	65,68	32,89	3,76	
726	1	7	47,99	41,37	17,61	6,62	
727	3	7	105,12	97,82	55,61	7,30	
728	2	7	79,30	73,16	37,02	6,14	
729	3	8	94,50	88,06	52,07	6,44	
730	2	8	69,44	65,68	32,89	3,76	
731	1	8	47,99	41,37	17,61	6,62	
732	3	8	105,12	97,82	55,61	7,30	
733	2	8	79,30	73,16	37,02	6,14	
734	3	9	94,50	88,06	52,07	6,44	
735	2	9	69,44	65,68	32,89	3,76	
736	1	9	47,99	41,37	17,61	6,62	
737	3	9	105,12	97,82	55,61	7,30	
738	2	9	79,30	73,16	37,02	6,14	
739	3	10	94,50	88,06	52,07	6,44	
740	2	10	69,44	65,68	32,89	3,76	
741	1	10	47,99	41,37	17,61	6,62	
742	3	10	105,12	97,82	55,61	7,30	
743	2	10	79,30	73,16	37,02	6,14	
744	3	11	94,50	88,06	52,07	6,44	
745	2	11	69,44	65,68	32,89	3,76	
746	1	11	47,99	41,37	17,61	6,62	
747	3	11	105,12	97,82	55,61	7,30	
748	2	11	79,30	73,16	37,02	6,14	
749	3	12	94,50	88,06	52,07	6,44	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
750	2	12	69,44	65,68	32,89	3,76	
751	1	12	47,99	41,37	17,61	6,62	
752	3	12	105,12	97,82	55,61	7,30	
753	2	12	79,30	73,16	37,02	6,14	
754	3	12	94,50	88,06	52,07	6,44	
755	2	12	69,44	65,68	32,89	3,76	
756	1	12	47,99	41,37	17,61	6,62	
757	3	12	105,12	97,82	55,61	7,30	
758	2	12	79,30	73,16	37,02	6,14	
759	3	12	94,50	88,06	52,07	6,44	
760	2	12	69,44	65,68	32,89	3,76	
761	1	12	47,99	41,37	17,61	6,62	
762	3	12	105,12	97,82	55,61	7,30	
763	2	12	79,30	73,16	37,02	6,14	
764	3	12	94,50	88,06	52,07	6,44	
765	2	12	69,44	65,68	32,89	3,76	
766	1	12	47,99	41,37	17,61	6,62	
767	3	12	105,12	97,82	55,61	7,30	
768	2	12	79,30	73,16	37,02	6,14	
769	3	12	94,50	88,06	52,07	6,44	
770	2	12	69,44	65,68	32,89	3,76	
771	1	12	47,99	41,37	17,61	6,62	
772	3	12	105,12	97,82	55,61	7,30	
773	2	12	79,30	73,16	37,02	6,14	
ИТОГО по 7 блок-секции			6 276,98	5 806,82	3 051,17	470,16	
774	2	2	68,87	65,63	36,15	3,24	
775	4	2	136,57	119,61	74,68	16,96	
776	3	2	92,48	89,32	47,50	3,16	
777	3	2	91,25	84,77	45,71	6,48	
778	1	2	49,40	46,08	16,21	3,32	
779	2	3	67,85	64,61	36,15	3,24	
780	4	3	134,16	117,2	74,68	16,96	
781	3	3	91,39	88,23	47,50	3,16	
782	3	3	90,12	83,64	45,71	6,48	
783	1	3	48,80	45,48	16,21	3,32	
784	2	4	67,85	64,61	36,15	3,24	
785	4	4	134,16	117,2	74,68	16,96	
786	3	4	91,39	88,23	47,50	3,16	
787	3	4	90,12	83,64	45,71	6,48	
788	1	4	48,80	45,48	16,21	3,32	
789	2	5	67,85	64,61	36,15	3,24	
790	4	5	134,16	117,2	74,68	16,96	
791	3	5	91,39	88,23	47,50	3,16	
792	3	5	90,12	83,64	45,71	6,48	
793	1	5	48,80	45,48	16,21	3,32	
794	2	6	70,26	66,5	37,09	3,76	
795	4	6	167,46	117,2	74,68	29,72	20,54
796	3	6	94,79	91,13	50,40	3,66	
797	3	6	90,62	83,64	45,71	6,98	
798	1	6	48,80	45,48	16,21	3,32	
799	2	7	70,26	66,5	37,09	3,76	
800	4	7	167,46	117,2	74,68	29,72	20,54
801	3	7	94,79	91,13	50,40	3,66	
802	3	7	90,62	83,64	45,71	6,98	
803	1	7	48,80	45,48	16,21	3,32	
804	2	8	70,26	66,5	37,09	3,76	
805	4	8	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
806	3	8	94,79	91,13	50,40	3,66	
807	3	8	90,62	83,64	45,71	6,98	
808	1	8	48,80	45,48	16,21	3,32	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
809	2	9	70,26	66,5	37,09	3,76	
810	4	9	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
811	3	9	94,79	91,13	50,40	3,66	
812	3	9	90,62	83,64	45,71	6,98	
813	1	9	48,80	45,48	16,21	3,32	
814	2	10	70,26	66,5	37,09	3,76	
815	4	10	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
816	3	10	94,79	91,13	50,40	3,66	
817	3	10	90,62	83,64	45,71	6,98	
818	1	10	48,80	45,48	16,21	3,32	
819	2	11	70,26	66,5	37,09	3,76	
820	4	11	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
821	3	11	94,79	91,13	50,40	3,66	
822	3	11	90,62	83,64	45,71	6,98	
823	1	11	48,80	45,48	16,21	3,32	
824	2	12	70,26	66,5	37,09	3,76	
825	4	12	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
826	3	12	94,79	91,13	50,40	3,66	
827	3	12	90,62	83,64	45,71	6,98	
828	1	12	48,80	45,48	16,21	3,32	
829	2	13	70,26	66,5	37,09	3,76	
830	4	13	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
831	3	13	94,79	91,13	50,40	3,66	
832	3	13	90,62	83,64	45,71	6,98	
833	1	13	48,80	45,48	16,21	3,32	
834	2	14	70,26	66,5	37,09	3,76	
835	4	14	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
836	3	14	94,79	91,13	50,40	3,66	
837	3	14	90,62	83,64	45,71	6,98	
838	1	14	48,80	45,48	16,21	3,32	
839	2	15	70,26	66,5	37,09	3,76	
840	4	15	167,45	117,2	74,68	29,72	20,53
841	3	15	94,79	91,13	50,40	3,66	
842	3	15	90,62	83,64	45,71	6,98	
843	1	15	48,80	45,48	16,21	3,32	
844	2	16	78,94	68,96	40,50		9,98
845	4	16	168,64	117,20	74,68	43,18	8,26
846	3	16	102,34	88,23	47,50	3,66	10,45
847	3	16	90,62	83,64	45,71	6,98	
848	1	16	48,80	45,48	16,21	3,32	
849	2	17	78,94	68,96	40,50		9,98
850	4	17	168,64	117,20	74,68	43,18	8,26
851	3	17	102,34	88,23	47,50	3,66	10,45
852	3	17	90,62	83,64	45,71	6,98	
853	1	17	48,80	45,48	16,21	3,32	
854	2	18	78,94	68,96	40,50		9,98
855	4	18	168,64	117,20	74,68	43,18	8,26
856	3	18	102,34	88,23	47,50	3,66	10,45
857	3	18	90,62	83,64	45,71	6,98	
858	1	18	48,80	45,48	16,21	3,32	
ИТОГО по 8 блок-секции			7 922,77	6 852,92	3 795,70	778,46	291,39
ВСЕГО по III очереди			26 860,90	23 830,79	12 274,86	2 070,69	959,42



Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью
7 (20226) лист

Директор ЗАО «Береговое»

Михайлов С