

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе», строительный адрес Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 67/1 стр. дома 1,2,3,4,5 стр.

Опубликовано: 09.12.2013г., внесены изменения 13.12.2013 года, внесены изменения 04.02.2014 года на сайте: www.gk-стрижи.рф

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО «Квартал»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 002461601 от 29.07.2003г.
Регистрационный орган	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска
Основной регистрационный номер	1035402499659
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Решетников А.В. – 50 %; Белокобыльский И.Ю. – 25 %; Илюхин В.В. – 25 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	«Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая 113 в Заельцовском районе» срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 год 11 месяцев, фактические сроки строительства: начало - февраль 2012г.; ввод - декабрь 2012г.
Структура финансирования 1 этапа строительства:	Собственные средства – 78 617 407 руб. Кредитные средства – 310 627 000 руб. Средства участников строительства – 298 437 827 рублей 17 копеек
Структура финансирования 2 этапа строительства:	Собственные средства – 221 382 593 руб. Кредитные средства – нет Средства участников строительства – 609 064 827 руб.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – 15 953 000

задолженности на 01.10.2013г.	руб. Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 16 496 000 руб.
-------------------------------	---

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	«Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе»
Этапы строительства и сроки реализации	
1 этап строительства	Жилой дом №4 (блок-секции №4.1, 4.2 по генплану) Жилой дом №5 (блок-секции №5.1, 5.2, 5.3 по генплану) Трансформаторная подстанция (№7 по генплану)
2 этап строительства	Жилой дом №1 (блок-секции №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по генплану) Жилой дом №2 (блок-секции №2.1, 2.2, 2.3 по генплану) Жилой дом №3 (блок-секции №3.1, 3.2 по генплану) Подземная автостоянка (№ 6 по генплану) Трансформаторная подстанция (№9 по генплану)
	Начало строительства – декабрь 2013г.
	Продолжительность строительства – 24 месяца
	Окончание строительства – декабрь 2015г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0376-13 от 04 декабря 2013г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0540-13 от 15 января 2014г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-394 от 9.12.2013г. срок действия до 09.12.2017г. Разрешение на строительство № Ru 54303000-394 от 09.12.2013г. с изменениями № Ru 54303000-394-и от 9.12.2013г. срок действия до 09.12.2017г.
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №114838т от 29.01.2013г., кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:10256

Площадь земельного участка по генплану	31 700 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Заельцовский район, микрорайон «Стрижи», в зоне с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены жилые дома №115/2, 115/3, с западной стороны примыкает парковая зона, рядом расположены «Центр общения и досуговых занятий», «Детский сад на 270 мест», «Многофункциональное здание».

Жилой дом №1 (блок-секции №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 17873,0м ² Площадь квартир – 12685,8 м ² Строительный объем – 55981,6 м ³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4943,0 м ³
Технические характеристики	Количество этажей – 11 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества – 2212,4м ² Высота этажей – 2,8м Фундамент – монолитная железобетонная плита Наружные стены – кирпич на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 380-510мм, утеплитель пенополистерол толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе Внутренние стены - кирпич Перекрытия - сборные ж/б плиты Перегородки – пазогребневые плиты d=80мм Лестницы – сборные ж/бетонные Кровля – плоская, мембрана с внутренним водостоком Окна – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.
Количество самостоятельных частей с	Всего квартир – 319шт.

техническими характеристиками	<p>Однокомнатные-студии – 119шт. Общей площадью – 24,3 м², 35,7 м², 20.8 м², 31,4 м²</p> <p>Однокомнатные – 80шт. Общей площадью – 33,3 м², 39,2 м²</p> <p>Двухкомнатные-студии – 39шт. Общей площадью – 43,8 м²</p> <p>Двухкомнатные – 41шт. Общей площадью – 48,7 м²</p> <p>Трехкомнатные – студии - 40шт. Общей площадью – 71,7 м²</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	<p>Подвал – 1649,5 м² в том числе: Тамбур – 13,2 м², 2,8 м² ИТП – 30,6 м² Узел ввода водопровода – 4,1 м² Электрощитовая – 5,3 м², 30,6 м²</p>
	<p>1 этаж Комната уборочного инвентаря - 2,5 м² Тамбур – 3,1 м², 3,0 м² Лестничная клетка – 18,4 м² Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>2-10 этажи Лестничная клетка – 18,4 м² Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>Кровля Тамбур – 23,1 м²</p>

Жилой дом №2 (блок-секции №2.1, 2.2, 2.3 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 13322,2 м² Площадь квартир – 9558,3 м² Площадь застройки – 1693,6 м² Строительный объем – 42051,7 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3707,3 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 11 (включая подвал) Высота этажей – 2,8м Фундамент – монолитная железобетонная плита Наружные стены – кирпич на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 380-510мм, утеплитель пенополистерол толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе Внутренние стены - кирпич Перекрытия - сборные ж/б плиты Перегородки – пазогребневые плиты d=80мм Лестницы – сборные ж/бетонные Кровля – плоская, мембрана с внутренним</p>

	<p>водостоком</p> <p>Окна – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>Всего квартир – 234шт.</p> <p>Однокомнатные-студии – 81шт. Общей площадью – 35,7 м², 24,3 м², 20,8 м²</p> <p>Однокомнатные – 57шт. Общей площадью – 33,3 м², 39,2 м²</p> <p>Двухкомнатные-студии – 33шт. Общей площадью – 52,4 м², 43,8 м²</p> <p>Двухкомнатные – 30шт. Общей площадью – 48,7 м²,</p> <p>Трехкомнатные – студии - 33шт. Общей площадью – 71,7 м², 78,7 м²</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	<p>Подвал – 1239,8 м²</p> <p>в том числе:</p> <p>Тамбур – 3,1 м², 13,6 м²</p> <p>ИТП – 30,6 м²</p> <p>Узел ввода водопровода – 4,1 м²</p> <p>Электрощитовая – 31,7 м², 6,7 м²</p>
	<p>1 этаж</p> <p>Комната уборочного инвентаря – 2,5 м², 2,8 м²</p> <p>Тамбур – 3,0 м², 3,1 м², 3,2 м², 3,4 м²</p> <p>Лестничная клетка – 18,4 м²</p> <p>Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>2-10 этажи</p> <p>Лестничная клетка – 18,4 м²</p> <p>Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>Кровля</p> <p>Тамбур – 23,1 м²</p>

Жилой дом №3 (блок-секции №3.1, 3.2)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 8944,8 м²</p> <p>Площадь квартир – 6350,0 м²</p> <p>Площадь застройки – 1137,8 м²</p> <p>Строительный объем – 28121,5 м³</p> <p>в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2471,5 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 11 (включая подвал)</p> <p>Высота этажей – 2,8м</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита</p> <p>Наружные стены – кирпич на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 380-510мм, утеплитель пенополистерол</p>

	<p>толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе</p> <p>Внутренние стены - кирпич</p> <p>Перекрытия - сборные ж/б плиты</p> <p>Перегородки – пазогребневые плиты d=80мм</p> <p>Лестницы – сборные ж/бетонные</p> <p>Кровля – плоская, мембрана с внутренним водостоком</p> <p>Окна – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>Всего квартир – 160шт.</p> <p>Однокомнатные-студии – 60шт. Общей площадью – 35,7 м², 24,3 м²</p> <p>Однокомнатные – 40шт. Общей площадью – 36,1 м², 41,3 м²</p> <p>Двухкомнатные-студии – 20шт. Общей площадью – 40,7 м², 42,9 м²</p> <p>Двухкомнатные – 20шт. Общей площадью – 47,5 м², 62,1 м²</p> <p>Трехкомнатные - студии - 20шт. Общей площадью – 87,1 м²</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	<p>Подвал – 825,6 м²</p> <p>в том числе:</p> <p>Тамбур – 3,1 м², 13,6 м²</p> <p>ИТП – 30,6 м²</p> <p>Узел ввода водопровода – 4,1 м²</p> <p>Электрощитовая – 6,7 м²</p>
	<p>1 этаж</p> <p>Комната уборочного инвентаря – 2,5 м²</p> <p>Тамбур – 3,0 м², 3,1 м²</p> <p>Лестничная клетка – 18,4 м²</p> <p>Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>2-10 этажи</p> <p>Лестничная клетка – 18,4 м²</p> <p>Внеквартирный коридор – 31,0 м²</p> <p>Кровля</p> <p>Тамбур – 23,1 м²</p>

Жилой дом №4 (блок-секции 4.1, 4.2 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 2498 м²</p> <p>Площадь квартир – 1978 м²</p> <p>Строительный объем – 9753,7 м³</p> <p>в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1360,7 м³</p>
--	--

Технические характеристики	<p>Количество этажей – 6 (включая подвал) Площадь застройки – 629,6 м² Высота этажей – 3,0м Фундамент – ленточный Наружные стены – кирпич на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм, утеплитель пенополистерол толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича Внутренние стены - кирпич Перекрытия - сборные ж/б плиты Перегородки – пазогребневые плиты d=80мм Лестницы – сборные ж/бетонные Кровля – плоская, мембрана с внутренним водостоком Окна – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью.</p>
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>Всего квартир – 40шт. Однокомнатные – 20шт. Общей площадью – 37,3 м², 33,1 м² Двухкомнатные – 12шт. Общей площадью – 57,2 м², 63,4 м² Трехкомнатные – 8шт. Общей площадью – 71,9 м²</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	<p>Техподполье – 455,4 м² в том числе: комната уборочного инвентаря – 1,7 м² ИТП – 11,5 м² Электрощитовая – 13,0 м²,</p>
	<p>1 этаж Тамбур – 2,4 м² Лестничная клетка – 19,3 м² 2-5 этажи Лестничная клетка – 12,1 м²</p>

Жилой дом №5 (блок-секции 5.1, 5.2, 5.3 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 12035,1 м² Площадь квартир – 8271 м² Площадь застройки недвижимого имущества – 1456,8 м² Строительный объем – 40550,2 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3532,3 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 11 (включая подвал) Высота этажей – 2,8м</p>

	<p>Фундамент – монолитная железобетонная плита Наружные стены – кирпич на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 380-510мм, утеплитель пенополистерол толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе Внутренние стены - кирпич Перекрытия - сборные ж/б плиты Перегородки – пазогребневые плиты d=80мм Лестницы – сборные ж/бетонные Кровля – плоская, мембрана с внутренним водостоком Окна – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Всего квартир – 160шт. Однокомнатные – 40шт. Общей площадью – 32,3 м², 32,4 м², 40,0 м², 40,9 м² Двухкомнатные-студии – 20шт. Общей площадью – 43,7 м², 43,1 м² Двухкомнатные – 50шт. Общей площадью – 52,2 м², 62,2 м², 53,6 м², 48,6 м², 47,5 м² Трехкомнатные – 50шт. Общей площадью – 66,0 м², 60,1 м², 67,9 м², 68,6 м², 68,0 м²</p>
<p>Помещения, являющиеся источником общего пользования</p>	<p>Подвал – 1033,4 м² в том числе: Тамбур – 36,2 м², 5,4 м², 7,0 м² ИТП – 30,0 м², 30,2 м² Узел ввода водопровода – 3,7 м² Электрощитовая – 9,1 м², 8,4 м²</p>
	<p>1 этаж Тамбур – 2,9 м², 2,7 м², 3,1 м² Комната уборочного инвентаря – 2,6 м² Лестничная клетка – 18,4 м² Внеквартирный коридор – 12,4 м², 31,8 м² 2-10 этажи Лестничная клетка – 18,4 м² Внеквартирный коридор – 12,4 м², 31,8 м² Кровля Машинное отделение лифтов – 21,1 м² Тамбур – 3,0 м²</p>

Трансформаторная подстанция №1

Помещение, являющееся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция – 22,6 м ²
---	---

Трансформаторная подстанция №2

Помещение, являющееся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция – 22,6 м ²
---	---

Подземная автостоянка

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 4352,9 м ² Площадь застройки – 337,2 м ² Строительный объем – 15813,6 м ³
Технические характеристики	Количество этажей – 1 Высота этажей – 2,7м Фундамент – монолитная железобетонная плита Наружные стены – монолитный ж/бетонный каркас, стены толщиной 300мм Внутренние стены - кирпич Перекрытия - монолитные ж/б плиты Кровля – плоская, мягкая с утеплителем-пенополистерол толщиной 50мм Окна – ПВХ профиль, стеклопакет Полы – высокопрочная бетонная стяжка, армированная фиброй Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, вентиляции
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	Общее количество машино мест – 145шт. Площадь 1 машиноместа – 24,3 м ² Места хранения велосипедов – 39,7 м ² КПП – 13,8 м ² Сан. узел – 2,6 м ² Комната уборочного инвентаря – 5,1 м ² Тамбур – 3,0 м ²
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Тамбур – 8,0 м ² Венткамера - 13,0 м ² , 8,2 м ² , 8,9 м ² , 7,1 м ² , 8,6 м ² , 7,0 м ² , 13,2 м ² , 6,6 м ² Лестничная клетка – 6,4 м ² , 6,9 м ² , 14,0 м ² , 13,7 м ² Насосная пожаротушения – 33,5 м ² Электрощитовая – 17,7 м ²
РИСКИ:	
Страхование рисков	Отсутствует
Финансовый риск	Отсутствует

Прочие риски	Отсутствует
--------------	-------------

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

1 этап строительства - 2 квартал 2015г., 2 этап строительства - 4 квартал 2015г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства I этапа строительства:	651 389 682 рубля 17 копеек
Планируемая стоимость строительства II этапа строительства:	830 447 420 руб.
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО «Сибстрой» ООО ТД «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Первый этап строительства застройщик осуществляет с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

Перечень кредитуемых Банком площадей:

Дом № 5

№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	общ.пл., кв.м
1	5.1.	1	3	60,1
2	5.1.	1	1	32,4
3	5.1.	1	1	32,3
4	5.1.	1	3	66
5	5.1.	2	3	60,1
6	5.1.	2	1	32,4
7	5.1.	2	1	32,3

8	5.1.	2	3	66
9	5.1.	3	3	60,1
10	5.1.	3	1	32,4
11	5.1.	3	1	32,3
12	5.1.	3	3	66
13	5.1.	4	3	60,1
14	5.1.	4	1	32,4
15	5.1.	4	1	32,3
16	5.1.	4	3	66
17	5.1.	5	3	60,1
18	5.1.	5	1	32,4
19	5.1.	5	1	32,3
20	5.1.	5	3	66
21	5.1.	6	3	60,1
22	5.1.	6	1	32,4
23	5.1.	6	1	32,3
24	5.1.	6	3	66
25	5.1.	7	3	60,1
26	5.1.	7	1	32,4
27	5.1.	7	1	32,3
28	5.1.	7	3	66
29	5.1.	8	3	60,1
30	5.1.	8	1	32,4
31	5.1.	8	1	32,3
32	5.1.	8	3	66
33	5.1.	9	3	60,1
34	5.1.	9	1	32,4
35	5.1.	9	1	32,3
36	5.1.	9	3	66
37	5.1.	10	3	60,1
38	5.1.	10	1	32,4
39	5.1.	10	1	32,3
40	5.1.	10	3	66
41	5.2.	1	2	47,5
42	5.2.	1	3	67,9
43	5.2.	1	2	62,2
44	5.2.	1	2	52,2
45	5.2.	1	2c	43,7
46	5.2.	1	2c	43,1
47	5.2.	2	2	47,5
48	5.2.	2	3	67,9
49	5.2.	2	2	62,2
50	5.2.	2	2	52,2
51	5.2.	2	2c	43,7
52	5.2.	2	2c	43,1
53	5.2.	3	2	47,5
54	5.2.	3	3	67,9

55	5.2.	3	2	62,2
56	5.2.	3	2	52,2
57	5.2.	3	2c	43,7
58	5.2.	3	2c	43,1
59	5.2.	4	2	47,5
60	5.2.	4	3	67,9
61	5.2.	4	2	62,2
62	5.2.	4	2	52,2
63	5.2.	4	2c	43,7
64	5.2.	4	2c	43,1
65	5.2.	5	2	47,5
66	5.2.	5	3	67,9
67	5.2.	5	2	62,2
68	5.2.	5	2	52,2
69	5.2.	5	2c	43,7
70	5.2.	5	2c	43,1
71	5.2.	6	2	47,5
72	5.2.	6	3	67,9
73	5.2.	6	2	62,2
74	5.2.	6	2	52,2
75	5.2.	6	2c	43,7
76	5.2.	6	2c	43,1
77	5.2.	7	2	47,5
78	5.2.	7	3	67,9
79	5.2.	7	2	62,2
80	5.2.	7	2	52,2
81	5.2.	7	2c	43,7
82	5.2.	7	2c	43,1
83	5.2.	8	2	47,5
84	5.2.	8	3	67,9
85	5.2.	8	2	62,2
86	5.2.	8	2	52,2
87	5.2.	8	2c	43,7
88	5.2.	8	2c	43,1
89	5.2.	9	2	47,5
90	5.2.	9	3	67,9
91	5.2.	9	2	62,2
92	5.2.	9	2	52,2
93	5.2.	9	2c	43,7
94	5.2.	9	2c	43,1
95	5.2.	10	2	47,5
96	5.2.	10	3	67,9
97	5.2.	10	2	62,2
98	5.2.	10	2	52,2
99	5.2.	10	2c	43,7
100	5.2.	10	2c	43,1
101	5.3.	1	2	48,6

102	5.3.	1	3c	68,6
103	5.3.	1	1	40
104	5.3.	1	1	40,9
105	5.3.	1	2	53,6
106	5.3.	1	3	68
107	5.3.	2	2	48,6
108	5.3.	2	3c	68,6
109	5.3.	2	1	40
110	5.3.	2	1	40,9
111	5.3.	2	2	53,6
112	5.3.	2	3	68
113	5.3.	3	2	48,6
114	5.3.	3	3c	68,6
115	5.3.	3	1	40
116	5.3.	3	1	40,9
117	5.3.	3	2	53,6
118	5.3.	3	3	68
119	5.3.	4	2	48,6
120	5.3.	4	3c	68,6
121	5.3.	4	1	40
122	5.3.	4	1	40,9
123	5.3.	4	2	53,6
124	5.3.	4	3	68
125	5.3.	5	2	48,6
126	5.3.	5	3c	68,6
127	5.3.	5	1	40
128	5.3.	5	1	40,9
129	5.3.	5	2	53,6
130	5.3.	5	3	68
131	5.3.	6	2	48,6
132	5.3.	6	3c	68,6
133	5.3.	6	1	40
134	5.3.	6	1	40,9
135	5.3.	6	2	53,6
136	5.3.	6	3	68
137	5.3.	7	2	48,6
138	5.3.	7	3c	68,6
139	5.3.	7	1	40
140	5.3.	7	1	40,9
141	5.3.	7	2	53,6
142	5.3.	7	3	68
143	5.3.	8	2	48,6
144	5.3.	8	3c	68,6
145	5.3.	8	1	40
146	5.3.	8	1	40,9
147	5.3.	8	2	53,6
148	5.3.	8	3	68

149	5.3.	9	2	48,6
150	5.3.	9	3с	68,6
151	5.3.	9	1	40
152	5.3.	9	1	40,9
153	5.3.	9	2	53,6
154	5.3.	9	3	68
155	5.3.	10	2	48,6
156	5.3.	10	3с	68,6
157	5.3.	10	1	40
158	5.3.	10	1	40,9
159	5.3.	10	2	53,6
160	5.3.	10	3	68

Дом № 4

№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	общ.пл., кв.м
1	4.1.	1	2	57,2
2	4.1.	1	1	37,3
3	4.1.	1	1	33,1
4	4.1.	1	2	63,4
5	4.1.	2	2	57,2
6	4.1.	2	1	37,3
7	4.1.	2	1	33,1
8	4.1.	2	3	71,9
9	4.1.	3	2	57,2
10	4.1.	3	1	37,3
11	4.1.	3	1	33,1
12	4.1.	3	3	71,9
13	4.1.	4	2	57,2
14	4.1.	4	1	37,3
15	4.1.	4	1	33,1
16	4.1.	4	3	71,9
17	4.1.	5	2	57,2
18	4.1.	5	1	37,3
19	4.1.	5	1	33,1
20	4.1.	5	3	71,9
21	4.2.	1	2	57,2
22	4.2.	1	1	37,3
23	4.2.	1	1	33,1
24	4.2.	1	2	63,4
25	4.2.	2	2	57,2
26	4.2.	2	1	37,3
27	4.2.	2	1	33,1

28	4.2.	2	3	71,9
29	4.2.	3	2	57,2
30	4.2.	3	1	37,3
31	4.2.	3	1	33,1
32	4.2.	3	3	71,9
33	4.2.	4	2	57,2
34	4.2.	4	1	37,3
35	4.2.	4	1	33,1
36	4.2.	4	3	71,9
37	4.2.	5	2	57,2
38	4.2.	5	1	37,3
39	4.2.	5	1	33,1
40	4.2.	5	3	71,9

Парковочные места

Кол-во м/мест	Площадь одного м/места, м2	Общая площадь, м2
145	12,19	4352,90

Трансформаторная подстанция

№ объекта	Площадь ТП, м2	Количество ТП
н/д	24,4	1

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Квартал»

И.Ю. Белокобыльский

